**П Р О Т О К О Л №1639**

публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства»

**27 мая 2022 г. г. Майкоп**

На основании постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» №462 от 13.05.2022 г. в период с 14.05.2022 до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в установленном порядке, но не более одного месяца, Администрацией муниципального образования «Город Майкоп» проведены публичные слушания по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства».

**Территория проведения публичных слушаний:** г. Майкоп, границы территориальной зоны Ж-МЗ, расположенной на территории местной общественной организации «Территориальное общественное самоуправление №6».

**Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в газете** **«Майкопские новости»** от 14.05.2022 №51.

**Содержание оповещения:** текст постановления Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О проведении публичных слушаний по проекту распоряжения Администрации муниципального образования «Город Майкоп» «О предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 01:08:0516022:15 по ул. Степной, 130 г. Майкопа и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства» (прилагается).

**Экспозиция проекта проводилась:** в срок с 23 мая 2022 г. по 26 мая 2022 г. по адресу: г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**Собрание проводилось:** 27 мая 2022 г. в 10.00 часов по адресу:

г. Майкоп, ул. Краснооктябрьская, 45, каб. № 13.

**В ходе собрания выступила:** Глюз О.Н., Шумафов Р.А.

**Предложения и замечания по проекту принимались:** с 23 мая 2022 г. по 27 мая 2022 г.

**Предложения и замечания граждан, постоянно проживающих на территории проведения публичных слушаний:**

В письменной форме поступили возражения от жителей пер. Куйбышева г. Майкопа, зачитаны вслух (№2417 от 11.05.2022 г., прилагается).

**Шумафов Р.А.:** Переулок Куйбышева достаточно узкий, предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка «[4.1] – Деловое управление», «[4.6] – Общественное питание», «[4.9.1] – Объекты придорожного сервиса» и «[3.3] – Бытовое обслуживание» и на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – для реконструкции магазина со служебными строениями и сооружениями в магазин и объекты: бытового обслуживания, делового управления, общественного питания и придорожного сервиса с увеличением площади застройки до 70% на земельном участке с кадастровым номером 01:08:0516022:15, площадью 484 кв. м, по ул. Степной, 130 г. Майкопа по красной линии улиц Степной и Куйбышева г. Майкопа, затруднит вьезд и выезд транспорта проживающих на данном переулке жителей г. Майкопа (внес 1 чел.).

**Рекомендации комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:** публичные слушания признать не состоявшимися, в связи с неявкой заявителя на собрание, а также в связи с не уведомлением о публичных слушаниях правообладателей смежных земельных участков.

По окончании собрания публичных слушаний составлен настоящий протокол.

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний.

**Председательствующий: С.Э. Шумафова**

**Секретарь Комиссии: О.Н. Глюз**

 Приложение к протоколу №1639 от 27.05.2022 г.

Список участников публичных слушаний

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Ф.И.О. | Адрес постоянного проживания (должность) | Дата рождения |
| 1 | Шумафова С.Э. | Руководитель УАиГ Член Комиссии | - |
| 2 | Ачмиз М.Р. | Заместитель руководителя УАиГ Член Комиссии | - |
| 3 | Глюз О.Н. | Заместитель руководителя УАиГ Секретарь Комиссии | - |
| 4 | Шумафов Руслан Алиевич | г. Майкоп, ул. Куйбышева, 50 | 29.07.1981 г.  |